

**COPROPRIETE « AZUREA »**  
**CONSEILS SYNDICAUX ET VISITES D'IMMEUBLE**

**Visite du Lundi 03 Février 2020**

**Etaient présents :**

*Madame PERIAT*

*Messieurs BOCKET, COACHON, LEPESME et RONXIN*

**Les points suivants ont été vus :**

**Election du Président :**

Monsieur COACHON, est candidat et élu Président du Conseil Syndical.

Le Conseil Syndical se réunira une fois par mois, afin d'évoquer les différents dossiers et sujets en cours.

**Attribution des tâches :**

- Espaces verts, arrosage : Madame PERIAT et Monsieur LEPESME
- Sécurité, Eclairage, Ascenseur, Ménage : Monsieur RONXIN et Monsieur LEPESME
- Réception des entreprises intervenantes : Monsieur BOCKET, Monsieur COACHON et Monsieur RONXIN
- Commission Financière : Monsieur BOCKET, et Madame PERIAT.

**Inondation :**

Réfection des halls du bâtiment C et D. Il convient d'attendre le montant de l'indemnité pour décision sur la solution technique envisagée.

Une étude pour réduire la vulnérabilité des bâtiments à l'inondation est en cours, et demander un devis pour la pose de batardeaux à l'entreprise FEUGIER.

**Clef de répartition :**

Suite à la résolution concernant le problème des clefs de répartitions, il apparaît nécessaire de consulter un géomètre afin de lui expliquer la situation.

Voir pour prendre rendez-vous avec un géomètre concernant le parking couvert.

Adresser une réponse de réception de courrier à Monsieur MOREL.

**Défibrillateur :**

Accord du devis de l'entreprise RHOMED concernant le choix du défibrillateur (sans coffret extérieur).

**Parking couvert :**

Monsieur COACHON et Monsieur LEPESME ont procédé au relevé des compteurs électriques, qui sera facturé aux copropriétaires.

**Sinistres :**

Un point est fait sur l'ensemble des sinistres en cours, ainsi que sur la procédure à adopter du fait de la fin de la garantie dommage-ouvrage.

**Visite complète de la résidence :**

La visite est prévue le 13 Mars 2020 à 14h30. Il convient de voir si le géomètre peut se joindre à la réunion.

**Entretien des jardins privés :**

Adresser aux copropriétaires, un courrier de rappel relatif à l'entretien des jardins privés.

**SOS DEBOUCHE :**

Demander une intervention à l'entreprise SOS DEBOUCHE devant le garage de Monsieur ABITABILE, ainsi qu'un devis pour le curage des canalisations de l'ensemble de la résidence.

**Sécurité :**

Les occupants doivent être vigilants, et ne pas ouvrir sans s'assurer de l'identité du visiteur.

**Tropicana Flore :**

Demander un devis à la société Tropicana Flore, pour le traitement des palmiers ainsi que pour l'élagage des palmiers et de l'eucalyptus.

**Incivilité :**

De nombreuses plaintes ont été évoquées, au sujet des chiens (urine excréments...). Monsieur BOCKET se chargera d'acheter un produit répulsif afin d'assainir les parties concernées.

**ALEXANDRE JARDINS:**

Demander à l'entreprise ALEXANDRE JARDINS, un devis pour élaguer le chêne qui apporte des nuisances à Monsieur PETRE, avec enlèvement des branches qui surplombent son jardin.

Le Conseil Syndical accepte le principe afin d'éviter son abattage.

**Madame ZIELINSKI :**

Adresser une réponse à Madame ZIELINSKI suite au mail reçu de sa part le 29 Janvier dernier pour l'informer que l'un des membre du conseil syndical s'est proposé de l'aider à ranger son tabouret dans sa cave et de le sortir lors des monstres du mois prochain. Madame ZIELINSKI a refusé son offre.

Le Conseil Syndical confirme qu'il ne se rend coupable d'aucune agression, mais qu'il doit veiller au respect du Règlement de Copropriété.

**Portail :**

Demander un devis à l'entreprise CA2I pour le changement de la platine du portail et du portillon, mais en conservant le système filaire.