

**COPROPRIETE « AZUREA »**  
**CONSEILS SYNDICAUX ET VISITES D'IMMEUBLE**

**Visite du Jeudi 16 Juin 2020**

**INTERVENTIONS**

**Etaient présents :**

*Madame PERIAT*

*Messieurs COACHON – LEPESME – BOCQUET*

**Les points suivants ont été vus :**

**Devis en attente de SRTB :**

Il convient de valider le devis de la société SRTB pour la mise en place de plots devant la pergola et le changement de la grille au niveau du chemin derrière le bâtiment.

Demander à la société SRTB de nous refaire un devis pour la création d'un muret à l'entrée, à la hauteur du toit du local poubelles, pour éviter les intrusions.

Lui demander également un devis pour la mise en place d'un croisillon sur le portillon afin d'éviter que ce dernier soit trop bruyant lors de la fermeture.

**Travaux inondations :**

Il convient d'attendre le nouveau rendez-vous avec la société FENETRE PASSION et les nouveaux devis, qui seront présentés lors de la prochaine assemblée générale.

Il conviendra de monter le dossier « FONDS BARNIER » afin d'essayer d'obtenir des subventions de la CAVEM.

**Contrôle quinquennal ascenseur :**

Suite aux contrôles effectués par la société ML CONSULTANT, il convient d'attendre de recevoir les devis de mise en conformité des ascenseurs.

Relancer les sociétés ML CONSULTANT et SEALIFT afin de les obtenir au plus vite.

**CA2I :**

La société CA2I est passée effectuer des réparations au niveau de la platine du bâtiment D ainsi que sur la platine du portail, le système d'alimentation était HS et relié sur une autre alimentation.

**Clef de répartition :**

Il convient de relancer Madame RIGAUD, la géomètre, afin de convenir d'un rendez vous avec Monsieur COACHON, comme cela était prévu.

**Sinistres et dossiers dommages-ouvrages :**

Un point est fait sur les dossiers en cours.

**Espaces verts ALEXANDRE JARDINS :**

Un tour des espaces verts est fait, il convient de demander au jardinier :

- De tailler le rond point derrière les bâtiments autant que nécessaire
- Bien débroussailler derrière le bâtiment B et ne laisser que les griffes de sorcières
- Nous transmettre un devis pour mettre en place des plantes

Ok

Devis demandés

En attente nouveau rendez-vous

Relances faites à ML CONSULTANT et SEALIFT

Ok

Rendez-vous pris le 18 Juin

Ok

Devis et demandes faits à ALEXANDRE JARDINS

<p>grasses (succulentes) à l'arrière des bâtiments, au niveau des parkings du fond</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vérifier l'état des agapanthes derrière les bâtiments qui semblent être malades.</li> <li>- Valider le devis pour la mise en place de 4 rangées de lavandes devant la pelouse.</li> </ul> <p><b><u>Devis ADI :</u></b> Suite à la réception du devis de la société ADI pour le changement des B.A.E.S., il convient de demander un devis comparatif à EGB MARTEL.</p> <p><b><u>Portail :</u></b> Faire le point sur les dépenses effectuées sur le portail depuis 3 ans : 2 272.49 € Demander un devis pour effectuer un audit de ce portail.</p> <p><b><u>Note de service :</u></b> Faire une note pour informer les résidents des frais liés à toutes les incivilités.</p> <p><b><u>Défibrillateur :</u></b> Relancer la société RHOMED pour la formation qui était prévue pour le défibrillateur et qui n'a pas été effectué à cause du confinement.</p> <p><b><u>Elagage du chêne :</u></b> Après concertation avec le conseil syndical, il convient d'attendre que Monsieur PETRE nous relance avant de nous prononcer sur le devis en attente de la société ALEXANDRE JARDINS.</p> <p><b><u>Pouvoirs du conseil syndical :</u></b> Monsieur COACHON fait un rappel sur les pouvoirs des membres du conseil syndical, il s'agit d'un renforcement des pouvoirs du conseil syndical prévu par la loi ALUR à effet du 01/06/2020.</p> <p><b><u>Travaux et améliorations :</u></b> Un point est fait sur les dépenses liées aux travaux déjà effectués sur la résidence depuis le début de l'exercice comptable.</p>	<p>Devis demandé à EGB</p> <p>En cours de recherche</p> <p>Note faite</p> <p>Relance faite à RHOMED</p> <p>En attente</p> <p>Ok</p> <p>Ok</p>
--	---