

COPROPRIETE « AZUREA »
CONSEILS SYNDICAUX ET VISITES D'IMMEUBLE

Réunion du 14 Septembre 2021

Etaient présents :

Madame PERIAT
Messieurs COACHON - LEPESME - BOCKET - RONXIN

Les points suivants ont été vus :

○ **Prochaine assemblée générale :**

- L'assemblée générale est fixée le 10 janvier 2022.

Les points suivants seront mis à l'ordre du jour :

- Grillage : suite des travaux à effectuer au niveau de la réfection de la clôture mitoyenne avec la résidence ESTEREL NORD - Il convient à nouveau de relancer le syndic GMJ afin de connaître les suites à donner.
- Réfection de la peinture dans les halls des entrées des bâtiments B et C.
- Réfection de la peinture des 2 pergolas : TIBO PEINTURE – BATINORME (sans les couvertines) – FRED INOV.
- Budget pour l'amélioration des espaces verts : 2 000 €.

○ **Interventions :**

- Relancer la société ART ET COUVERTURE concernant l'intervention à effectuer, au niveau de la gouttière se trouvant au-dessus de chez Monsieur GOURJON, comme suite à son engagement.
- La société FENETRES ET PASSION a été une nouvelle fois relancée concernant la pose des batardeaux ; ces derniers nous informent rencontrer des problèmes de livraison.
- Le placard sous les escaliers a bien été créé par la société COPEAUX AND CO.

○ **Espaces verts :**

- Le devis de la société AP JARDINS, pour la réfection de l'espace devant la Garonne est accepté par les membres du conseil syndical.
- Programmer une réunion sur la résidence avec le jardinier, lui proposer un rendez-vous sur place le 16/09/2021 à 9h30.

○ **Sinistres :**

- Il convient de relancer la société EPI ISOLATION pour le garage de Monsieur LEPESME, ainsi que dans les garages A et B.