



REUNION DU CONSEIL SYNDICAL **MERCREDI 20 SEPTEMBRE 2023 A 09H30 SUR SITE**

Présents :

- Madame PERIAT membre du CS
- Monsieur COACHON, Président du CS
- Messieurs BOCKET – LEPESME – RONXIN, membres du CS,
- Madame WAGNER Valérie, Agence CAP IMMO SUD.

A/ Intervention SRBT :

Le Conseil Syndical est très satisfait des travaux effectués par la société SRTB en réfection du placard technique extérieur sous le Bt D. Toutefois, il conviendrait de prévoir la pause d'une grille amovible pour combler le trou du bas (voir l'entreprise)

B/ Prestation VAD :

En présence de l'entreprise VAD, Le conseil Syndical fait part de son mécontent sur la qualité des prestations effectuées par la société depuis quelques temps et notamment :

- Parvis sous entrée des BAT A B C : prévoir un nettoyage avec auto laveuse 2 fois par mois au minimum
- Il est remis à l'entreprise un cahier des charges précis et reprenant les termes du contrat et qu'il convient impérativement de respecter.
- L'entreprise est vivement incitée à se reprendre, et fournir un travail de qualité comme précédemment.

C/ Hall B :

Le Conseil Syndical, M. BOCKET, se rendra à Saint Maclou pour remplacer le tapis du hall B, qui est endommagé.

D/ AP Jardins :

Le Conseil Syndical est satisfait du travail d'entretien effectué par l'entreprise AP JARDINS.

Un tour général de la copropriété est effectué

- Le problème des plantations qui meurent à gauche après le pont en montant vers les entrées, semble provenir de l'urine des animaux. Du répulsif sera mis à titre d'essai.
- Prévoir la plantation d'un sujet (type lauriers ou cyprès), dans la haie de lauriers à gauche en entrant en remplacement du laurier mort.
- Un devis sera établi pour faire refaire des plantations à différents endroits où les sujets sont morts.
- Un devis sera établi pour mettre 2 ou 3 grosses pierres sur l'espace en ballaste.
- Remplacer les 3 lauriers morts dans la haie, le long des parkings et mitoyennes avec la copropriété voisine, par du pittosporum
- Prévoir la taille des branches mortes du frêne sur le parking dont la chute du bois peut endommager les véhicules stationnés dessous ou à proximité.
- Prévoir le nettoyage des grilles d'évacuation des eaux pluviales recouvertes d'aiguilles de pins

- Prévoir l'abattage du mimosa dans la haie de la prairie côté est, et la taille du 2^{ème}.
- Prévoir l'entretien des 3 washingtonias de l'entrée à l'automne.

E/ Local poubelles :

Prendre contact avec les sociétés AXESS et FRIELEC pour une date d'intervention.

D/ Prochaine AG :

- MME PERIAT demande que soit présenter la mise en place de plantes artificielles, sous les entrées pour la décoration générale de la Résidence.
- Le Conseil Syndical se réunira pour préparer l'AG le 16 novembre prochain à 9h.