

Compte de gestion général de l'exercice clos réalisé (N) du 01/11/2023 au 31/10/2024 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/11/2025 au 31/10/2026

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES						PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel			Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos Budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter		Exercice précédent approuvé	Exercice clos Budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N-1	N	N	N+1	N+2		N-1	N	N	N+1	N+2
60 Achats de matières et fournitures											
601 Eau (compteur général)	21 168,69	25 000,00	23 057,58	24 000,00	23 850,00	701 Provisions copropriétaires	126494,56	129000,00	128986,04	134500,00	140000,00
602 Electricité	9 900,85	9 800,00	11 376,30	11 000,00	13 000,00	711 Subventions sur frais de fonctionnement					
603 Chauffage, énergie et combustible						713 Indemnités d'assurances					
60X Autres	1 663,35	1 600,00	1 303,54	800,00	800,00	714 Produits divers					
						716 Produits financiers	1016,09				
61 Services extérieurs											
611 Nettoyage des locaux											
612 Locations immobilières	62,00	100,00	85,50	100,00	100,00						
613 Locations mobilières											
614 Contrats de maintenance	50 641,71	51 850,00	45 526,58	51 650,00	50 050,00						
615 Entretien et petites réparations	11 419,76	10 800,00	25 198,78	13 100,00	17 900,00						
616 Primes d'assurance	13 489,00	13 100,00	14 487,00	15 100,00	16 100,00						
62 Frais d'administration											
621 Rémunération du syndic sur gestion copropriété	15 876,00	15 876,00	16 034,40	17 160,00	17 160,00						
622 Autres honoraires syndic											
62... Autres (autres que 621 et 622)	1 670,26	874,00	2 625,41	1 590,00	1 040,00						
63 Impôts et taxes											
64 Frais de personnel											
661 et 662 Remboursement d'annuités d'emprunt / Agios											
Sous-total	125 891,62	129 000,00	139 695,09	134 500,00	140 000,00	Sous-total	127510,65	129000,00	128986,04	134500,00	140000,00
Solde (excédent s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)	1619,03					Solde (insuffisance s/opérations courantes affectée aux copropriétaires)			10709,05		
Total 1	127 510,65	129 000,00	139 695,09	134 500,00	140 000,00	Total 1	127510,65	129000,00	139695,09	134500,00	140000,00

Compte de gestion général de l'exercice clos réalisé (N) du 01/11/2023 au 31/10/2024 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/11/2025 au 31/10/2026

CHARGES POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES			
	Pour approbation des comptes		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos Budget voté	Exercice clos réalisé à approuver
	N-1	N	N
6162 Assurances dommage ouvrage			
6221 Honoraires travaux	443,65	1 273,05	1 345,51
623 Rémunérations de tiers intervenants			
661 et 662 Remboursement d'annuités d'emprunt / Agios			
671 à 673 Travaux	19 280,19	46 675,14	48 519,25
677 Pertes sur créances irrécouvrables			
678 Charges exceptionnelles			
68 Dépréciations sur créances douteuses			
Solde (Excédent)			
Total 2	19 723,84	47 948,19	49 864,76

PRODUITS POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES			
	Pour approbation des comptes		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos Budget voté	Exercice clos réalisé à approuver
	N-1	N	N
702 Provisions pour travaux	10 049,20	47 948,19	47 948,36
703 Avances versées par les copropriétaires			
704 Remboursement d'annuités d'emprunts			
705 Affectation du fonds de travaux			
Autres produits			
711 Subventions sur travaux			
712 Emprunts à utiliser sur travaux			
713 Indemnités d'assurance	9 674,64		
714 Produits divers			
716 Produits financiers			
718 Produits exceptionnels			
78 Reprises dépréciations sur créances douteuses			
Solde (Insuffisance)			1 916,40
Total 2	19 723,84	47 948,19	49 864,76