

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/11/2023 au 31/10/2024 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/11/2025 au 31/10/2026

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos Budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N-1	N	N	N+1	N+2
01 - Charges communes générales					
Charges					
60110000 Eau Arrosage & Communs	3 367,35	6 000,00	4 473,50	5 000,00	4 650,00
60213100 Electricité Bat. & Communs	4 337,13	4 600,00	4 550,52	5 000,00	5 000,00
60500000 Matériel	214,80		28,56		
60610000 Fourn.Ent & petit équip. Bat	14,70		258,37		
60620000 Fourn.d'ent.espaces verts	113,07		53,00		
60640000 Fourn. matériel d'entretien	65,51				
60690000 Autres fournitures diverses			16,27		
61200000 Locations immobilières	62,00	100,00	85,50	100,00	100,00
61411000 Maintenance Portes de Garages	958,11	950,00	977,65	1 000,00	1 000,00
61412000 Maintenance portail	506,52	500,00	516,80	600,00	600,00
61415000 Maintenance Sécurité Incendie	468,35	500,00	531,05	500,00	600,00
61415050 Maintenance matériel prévention	214,80	300,00	221,24	300,00	300,00
61416000 Maintenance espaces verts	15 431,50	15 500,00	15 894,46	16 000,00	16 500,00
61460200 Contrat d'Entretien (Ménage)	23 633,04	24 500,00	17 438,84	22 000,00	19 000,00
61500000 Charges diverses		1 000,00		2 200,00	
61500010 Charges Diverses Prop	1 394,89	4 000,00		3 000,00	
61511000 Entretien et Réparations Divers NR			11 011,82		10 000,00
61512000 Entretien & réparation PG	308,00				
61515000 Réparations sécurité incendie	164,92				
61516000 Entretien EV hors contrat	777,22	1 000,00	700,80	1 000,00	1 000,00
61516010 Entretien EV hors contrat NR	4 163,45	2 000,00	3 866,76	4 000,00	4 000,00
61530000 Ent. & réparation portail	462,00	500,00	1 848,00	500,00	500,00
61570000 Ent. répar. équip. électrique	275,18	200,00	156,20	300,00	300,00
61610000 Assurance multirisque	12 477,00	12 000,00	13 475,00	14 000,00	15 000,00
61620000 Protection Juridique	1 012,00	1 100,00	1 012,00	1 100,00	1 100,00
62111000 Honoraires HT gestion courante	13 230,00	13 230,00	13 230,00	14 300,00	14 300,00
62112000 TVA sur honoraires	2 646,00	2 646,00	2 646,00	2 860,00	2 860,00
62114000 Vacations diverses			158,40		
62310000 Honoraires Avocats			1 300,00		
62322000 Divers services extérieurs	248,54		120,00		
62350000 Divers pourboires, dons	20,00	20,00	30,00	40,00	40,00
62610000 Frais d'affranchissements	1 401,72	854,00	1 175,41	1 550,00	1 000,00
Produits affectés					
71600000 Produits financiers	-1 016,09				
Net	86 951,71	91 500,00	95 776,15	95 350,00	97 850,00
02 - Charges Entrée A					
Charges					
60610000 Fourn.Ent & petit équip. Bat			79,90		
61415010 Maintenance sécu. incendie A	204,10	200,00	216,58	200,00	250,00
61510020 Entretien & réparations div. A	48,40	200,00		200,00	200,00
61511000 Entretien et Réparations Divers NR			197,14		
61515010 Réparations sécurité inc. A	93,65	200,00	65,78	200,00	200,00
Net	346,15	600,00	559,40	600,00	650,00
03 - Charges Entrée B					
Charges					
60500000 Matériel			162,79		
60610000 Fourn.Ent & petit équip. Bat			11,83		
61415020 Maintenance sécu. incendie B	210,46	200,00	223,08	200,00	250,00
61510030 Entretien & réparations div. B		200,00		200,00	200,00
61511000 Entretien et Réparations Divers NR	344,33		1 458,65		
61515020 Réparations sécurité inc. B	74,56	200,00	101,20	200,00	200,00
Net	629,35	600,00	1 957,55	600,00	650,00

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/11/2023 au 31/10/2024 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/11/2025 au 31/10/2026

04 - Charges Entrée C						
Charges						
61415030 Maintenance sécu. incendie C	327,27	300,00	340,52	300,00	400,00	
61510040 Entretien & réparations div. C		200,00		200,00	200,00	
61511000 Entretien et Réparations Divers NR	436,17		82,50			
61515030 Réparations sécurité inc. C	93,65	200,00	158,40	200,00	200,00	
Net	857,09	700,00	581,42	700,00	800,00	
05 - Charges Entrée D						
Charges						
60610000 Fourn.Ent & petit équip. Bat			11,50			
61415040 Maintenance sécu. incendie D	208,37	200,00	223,08	200,00	200,00	
61510050 Entretien & réparations div. D	48,40	200,00		200,00	200,00	
61511000 Entretien et Réparations Divers NR			82,50			
61515040 Réparations sécurité inc. D	11,88	200,00	130,90	200,00	200,00	
Net	268,65	600,00	447,98	600,00	600,00	
06 - Ascenseur A						
Charges						
60220010 EDF ascenseur A	1 390,93	1 300,00	1 706,45	1 500,00	2 000,00	
60611010 Tél asc A (522972)	311,65	400,00	170,33	200,00	200,00	
61421010 Maintenance ascenseur A	1 774,07	1 800,00	1 810,22	1 900,00	2 000,00	
61520000 Ent. & réparation divers	526,80		263,20			
Net	4 003,45	3 500,00	3 950,20	3 600,00	4 200,00	
07 - Ascenseur B						
Charges						
60220020 EDF ascenseur B	1 390,93	1 300,00	1 706,45	1 500,00	2 000,00	
60611020 Tél asc B (522376)	311,39	400,00	170,33	200,00	200,00	
61421020 Maintenance ascenseur B	1 852,33	1 800,00	1 890,04	1 900,00	2 000,00	
61520000 Ent. & réparation divers	526,80		135,60			
Net	4 081,45	3 500,00	3 902,42	3 600,00	4 200,00	
08 - Ascenseur C						
Charges						
60220030 EDF ascenseur C	1 390,93	1 300,00	1 706,45	1 500,00	2 000,00	
60611030 Tél asc C (511893)	312,30	400,00	170,33	200,00	200,00	
61421030 Maintenance ascenseur C	1 852,33	1 800,00	1 890,04	1 900,00	2 000,00	
61520000 Ent. & réparation divers	526,80		135,60			
Net	4 082,36	3 500,00	3 902,42	3 600,00	4 200,00	
09 - Ascenseur D						
Charges						
60220040 EDF ascenseur D	1 390,93	1 300,00	1 706,43	1 500,00	2 000,00	
60611040 Tél asc D (510883)	319,93	400,00	170,33	200,00	200,00	
61421040 Maintenance ascenseur D	1 774,07	1 800,00	1 810,22	1 900,00	2 000,00	
61520000 Ent. & réparation divers	526,80		135,60			
Net	4 011,73	3 500,00	3 822,58	3 600,00	4 200,00	
10 - Charges unitaires appartement						
Charges						
61413000 Maintenance VMC	501,39	700,00	774,66	700,00	900,00	
61414000 Abonnement Intratone				1 200,00	1 200,00	
61469000 Entr.& Relevés compt. eau	725,00	800,00	768,10	850,00	850,00	
61513000 Entretien VMC	64,76	300,00	95,08	200,00	200,00	
61520000 Ent. & réparation divers	551,10	200,00	548,90	300,00	300,00	
Net	1 842,25	2 000,00	2 186,74	3 250,00	3 450,00	
12B - Eau froide individuelle						
Charges						
60120000 Eau froide privative	17 801,34	19 000,00	18 584,08	19 000,00	19 200,00	
Net	17 801,34	19 000,00	18 584,08	19 000,00	19 200,00	
15 - Charges Garages RDC A-B						

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/11/2023 au 31/10/2024 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/11/2025 au 31/10/2026

Charges					
61511000 Entretien et Réparations Divers NR			917,95		
61515000 Réparations sécurité incendie			627,24		
	Net		1 545,19		
16 - Charges Garages RDC C-D					
Charges					
61511000 Entretien et Réparations Divers NR			2 478,96		
	Net		2 478,96		
TOTAL CHARGES NETTES	124 875,53	129 000,00	139 695,09	134 500,00	140 000,00
Provisions copropriétaires	126 494,56		128 986,04		
Solde (excédent ou insuffisance s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)	-1 619,03		10 709,05		