

Compte de gestion général de l'exercice clos réalisé (N) du 01/11/2024 au 31/10/2025 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/11/2026 au 31/10/2027

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES						PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel			Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos Budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter		Exercice précédent approuvé	Exercice clos Budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N-1	N	N	N+1	N+2		N-1	N	N	N+1	N+2
60 Achats de matières et fournitures											
601 Eau (compteur général)	23 057,58	24 000,00	25 820,76	23 850,00	26 150,00	701 Provisions copropriétaires	128986,04	134500,00	134498,51	140000,00	140000,00
602 Electricité	11 376,30	11 000,00	10 828,50	13 000,00	13 000,00	711 Subventions sur frais de fonctionnement					
603 Chauffage, énergie et combustible						713 Indemnités d'assurances					
60X Autres	1 303,54	800,00	1 867,15	800,00	800,00	714 Produits divers					
						716 Produits financiers					
61 Services extérieurs											
611 Nettoyage des locaux											
612 Locations immobilières	85,50	100,00	85,50	100,00	100,00						
613 Locations mobilières											
614 Contrats de maintenance	45 526,58	51 650,00	45 764,84	50 050,00	50 050,00						
615 Entretien et petites réparations	25 198,78	13 100,00	13 189,66	17 900,00	14 600,00						
616 Primes d'assurance	14 487,00	15 100,00	16 070,99	16 100,00	17 100,00						
62 Frais d'administration											
621 Rémunération du syndic sur gestion copropriété	16 034,40	17 160,00	17 160,00	17 160,00	17 160,00						
622 Autres honoraires syndic				66,00							
62... Autres (autres que 621 et 622)	2 625,41	1 590,00	4 898,28	1 040,00	1 040,00						
63 Impôts et taxes											
64 Frais de personnel											
661 et 662 Remboursement d'annuités d'emprunt / Agios											
Sous-total	139 695,09	134 500,00	135 751,68	140 000,00	140 000,00	Sous-total	128986,04	134500,00	134498,51	140000,00	140000,00
Solde (excédent s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)						Solde (insuffisance s/opérations courantes affectée aux copropriétaires)	10709,05		1253,17		
Total 1	139 695,09	134 500,00	135 751,68	140 000,00	140 000,00	Total 1	139695,09	134500,00	135751,68	140000,00	140000,00

Compte de gestion général de l'exercice clos réalisé (N) du 01/11/2024 au 31/10/2025 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/11/2026 au 31/10/2027

CHARGES POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES			
	Pour approbation des comptes		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos Budget voté	Exercice clos réalisé à approuver
	N-1	N	N
6162 Assurances dommage ouvrage			
6221 Honoraires travaux	1 345,51	270,84	403,32
623 Rémunérations de tiers intervenants			
661 et 662 Remboursement d'annuités d'emprunt / Agios			
671 à 673 Travaux	48 519,25	21 374,36	30 915,39
677 Pertes sur créances irrécouvrables			
678 Charges exceptionnelles			
68 Dépréciations sur créances douteuses			
Solde (Excédent)			
Total 2	49 864,76	21 645,20	31 318,71

PRODUITS POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES			
	Pour approbation des comptes		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos Budget voté	Exercice clos réalisé à approuver
	N-1	N	N
702 Provisions pour travaux			
703 Avances versées par les copropriétaires	49 864,76	21 645,20	18 579,77
704 Remboursement d'annuités d'emprunts			
705 Affectation du fonds de travaux			8 903,12
Autres produits			
711 Subventions sur travaux			
712 Emprunts à utiliser sur travaux			
713 Indemnités d'assurance			3 817,55
714 Produits divers			
716 Produits financiers			
718 Produits exceptionnels			
78 Reprises dépréciations sur créances douteuses			
Solde (Insuffisance)			18,27
Total 2	49 864,76	21 645,20	31 318,71