

Compte de gestion général de l'exercice clos réalisé (N) du 01/11/2024 au 31/10/2025 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/11/2026 au 31/10/2027

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES						PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES							
		Pour approbation des comptes		Pour le vote du budget prévisionnel				Pour approbation des comptes		Pour le vote du budget prévisionnel			
		Exercice précédent approuvé	Exercice clos Budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter			Exercice précédent approuvé	Exercice clos Budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
		N-1	N	N	N+1	N+2			N-1	N	N	N+1	N+2
60 Achats de matières et fournitures							701 Provisions copropriétaires 711 Subventions sur frais de fonctionnement 713 Indemnités d'assurances 714 Produits divers 716 Produits financiers						
601 Eau (compteur général)		23 057,58	24 000,00	25 820,76	23 850,00	26 150,00			128986,04	134500,00	134498,51	140000,00	140000,00
602 Electricité		11 376,30	11 000,00	10 828,50	13 000,00	13 000,00							
603 Chauffage, énergie et combustible													
60X Autres		1 303,54	800,00	1 867,15	800,00	800,00							
61 Services extérieurs													
611 Nettoyage des locaux													
612 Locations immobilières		85,50	100,00	85,50	100,00	100,00							
613 Locations mobilières													
614 Contrats de maintenance		45 526,58	51 650,00	45 764,84	50 050,00	50 050,00							
615 Entretien et petites réparations		25 198,78	13 100,00	13 189,66	17 900,00	14 600,00							
616 Primes d'assurance		14 487,00	15 100,00	16 070,99	16 100,00	17 100,00							
62 Frais d'administration													
621 Rémunération du syndic sur gestion copropriété		16 034,40	17 160,00	17 160,00	17 160,00	17 160,00							
622 Autres honoraires syndic				66,00									
62... Autres (autres que 621 et 622)		2 625,41	1 590,00	4 898,28	1 040,00	1 040,00							
63 Impôts et taxes													
64 Frais de personnel													
661 et 662 Remboursement d'annuités d'emprunt / Agios													
Sous-total		139 695,09	134 500,00	135 751,68	140 000,00	140 000,00	Sous-total	128986,04	134500,00	134498,51	140000,00	140000,00	
Solde (excédent s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)							Solde (insuffisance s/opérations courantes affectée aux copropriétaires)	10709,05		1253,17			
Total 1		139 695,09	134 500,00	135 751,68	140 000,00	140 000,00	Total 1	139695,09	134500,00	135751,68	140000,00	140000,00	

Compte de gestion général de l'exercice clos réalisé (N) du 01/11/2024 au 31/10/2025 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/11/2026 au 31/10/2027

CHARGES POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES			
	Pour approbation des comptes		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos Budget voté	Exercice clos réalisé à approuver
	N-1	N	N
6162 Assurances dommage ouvrage			
6221 Honoraires travaux	1 345,51	270,84	403,32
623 Rémunérations de tiers intervenants			
661 et 662 Remboursement d'annuités d'emprunt / Agios			
671 à 673 Travaux	48 519,25	21 374,36	30 915,39
677 Pertes sur créances irrécouvrables			
678 Charges excéptionnelles			
68 Dépréciations sur créances douteuses			
Solde (Excédent)			
Total 2	49 864,76	21 645,20	31 318,71

PRODUITS POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES			
	Pour approbation des comptes		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos Budget voté	Exercice clos réalisé à approuver
	N-1	N	N
702 Provisions pour travaux	49 864,76	21 645,20	18 579,77
703 Avances versées par les copropriétaires			
704 Remboursement d'annuités d'emprunts			
705 Affectation du fonds de travaux			8 903,12
Autres produits			
711 Subventions sur travaux			
712 Emprunts à utiliser sur travaux			
713 Indemnités d'assurance			3 817,55
714 Produits divers			
716 Produits financiers			
718 Produits exceptionnels			
78 Reprises dépréciations sur créances douteuses			
Solde (Insuffisance)			18,27
Total 2	49 864,76	21 645,20	31 318,71