

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/11/2024 au 31/10/2025 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/11/2026 au 31/10/2027

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos Budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N-1	N	N	N+1	N+2
01 - Charges communes générales					
Charges					
60110000 Eau Arrosage & Communs	4 473,50	5 000,00	4 416,50	4 650,00	4 650,00
60213100 Electricité Bat. & Communs	4 550,52	5 000,00	4 331,40	5 000,00	5 000,00
60500000 Matériel	28,56		633,98		
60610000 Fourn.Ent & petit équip. Bat	258,37		21,68		
60620000 Fourn.d'ent.espaces verts	53,00				
60690000 Autres fournitures diverses	16,27				
61200000 Locations immobilières	85,50	100,00	85,50	100,00	100,00
61411000 Maintenance Portes de Garages	977,65	1 000,00		1 000,00	1 000,00
61412000 Maintenance portail	516,80	600,00	526,57	600,00	600,00
61415000 Maintenance Sécurité Incendie	531,05	500,00		600,00	
61415050 Maintenance matériel prévention	221,24	300,00	227,88	300,00	300,00
61416000 Maintenance espaces verts	15 894,46	16 000,00	15 972,00	16 500,00	16 500,00
61460200 Contrat d'Entretien (Ménage)	17 438,84	22 000,00	16 740,00	19 000,00	19 000,00
61500000 Charges diverses		2 200,00			
61511000 Entretien et Réparations Divers NR	11 011,82	3 000,00	5 701,73	10 000,00	7 000,00
61516000 Entretien EV hors contrat	700,80	1 000,00	916,80	1 000,00	1 000,00
61516010 Entretien EV hors contrat NR	3 866,76	4 000,00	1 260,00	4 000,00	3 700,00
61530000 Ent. & réparation portail	1 848,00	500,00	88,00	500,00	500,00
61570000 Ent. répar. équip. électrique	156,20	300,00		300,00	300,00
61610000 Assurance multirisque	13 475,00	14 000,00	15 024,00	15 000,00	16 000,00
61620000 Protection Juridique	1 012,00	1 100,00	1 046,99	1 100,00	1 100,00
62111000 Honoraires HT gestion courante	13 230,00	14 300,00	14 300,00	14 300,00	14 300,00
62112000 TVA sur honoraires	2 646,00	2 860,00	2 860,00	2 860,00	2 860,00
62114000 Vacances diverses	158,40				
62214000 Vacances diverses			66,00		
62310000 Honoraires Avocats	1 300,00		1 608,00		
62322000 Divers services extérieurs	120,00		2 500,00		
62350000 Divers pourboires, dons	30,00	40,00	30,00	40,00	40,00
62610000 Frais d'affranchissements	1 175,41	1 550,00	760,28	1 000,00	1 000,00
	Net	95 776,15	95 350,00	89 117,31	97 850,00
02 - Charges Entrée A					
Charges					
60610000 Fourn.Ent & petit équip. Bat	79,90				
61415010 Maintenance sécu. incendie A	216,58	200,00	220,47	250,00	250,00
61510020 Entretien & réparations div. A		200,00	59,95	200,00	200,00
61511000 Entretien et Réparations Divers NR	197,14		588,00		
61515010 Réparations sécurité inc. A	65,78	200,00		200,00	200,00
	Net	559,40	600,00	868,42	650,00
03 - Charges Entrée B					
Charges					
60500000 Matériel	162,79				
60610000 Fourn.Ent & petit équip. Bat	11,83		517,33		
61415020 Maintenance sécu. incendie B	223,08	200,00	227,21	250,00	250,00
61510030 Entretien & réparations div. B		200,00	327,19	200,00	200,00
61511000 Entretien et Réparations Divers NR	1 458,65				
61515020 Réparations sécurité inc. B	101,20	200,00		200,00	200,00
	Net	1 957,55	600,00	1 071,73	650,00
04 - Charges Entrée C					
Charges					
61415030 Maintenance sécu. incendie C	340,52	300,00	350,12	400,00	400,00
61510040 Entretien & réparations div. C		200,00		200,00	200,00
61511000 Entretien et Réparations Divers NR	82,50		594,00		

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/11/2024 au 31/10/2025 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/11/2026 au 31/10/2027

61515030 Réparations sécurité inc. C	Net	158,40	200,00		200,00	200,00
05 - Charges Entrée D		581,42	700,00	944,12	800,00	800,00
Charges						
60610000 Fourn.Ent & petit équip. Bat		11,50				
61415040 Maintenance sécu. incendie D		223,08	200,00	227,21	200,00	200,00
61510050 Entretien & réparations div. D			200,00		200,00	200,00
61511000 Entretien et Réparations Divers NR		82,50		138,37		
61515040 Réparations sécurité inc. D		130,90	200,00	-130,90	200,00	200,00
Net		447,98	600,00	234,68	600,00	600,00
06 - Ascenseur A						
Charges						
60220010 EDF ascenseur A		1 706,45	1 500,00	1 624,28	2 000,00	2 000,00
60611010 Tél asc A (522972)		170,33	200,00	173,54	200,00	200,00
61421010 Maintenance ascenseur A		1 810,22	1 900,00	1 844,36	2 000,00	2 100,00
61520000 Ent. & réparation divers		263,20		138,40		
Net		3 950,20	3 600,00	3 780,58	4 200,00	4 300,00
07 - Ascenseur B						
Charges						
60220020 EDF ascenseur B		1 706,45	1 500,00	1 624,28	2 000,00	2 000,00
60611020 Tél asc B (522376)		170,33	200,00	173,54	200,00	200,00
61421020 Maintenance ascenseur B		1 890,04	1 900,00	1 925,70	2 000,00	2 200,00
61520000 Ent. & réparation divers		135,60		138,41		
Net		3 902,42	3 600,00	3 861,93	4 200,00	4 400,00
08 - Ascenseur C						
Charges						
60220030 EDF ascenseur C		1 706,45	1 500,00	1 624,28	2 000,00	2 000,00
60611030 Tél asc C (511893)		170,33	200,00	173,54	200,00	200,00
61421030 Maintenance ascenseur C		1 890,04	1 900,00	1 925,70	2 000,00	2 200,00
61520000 Ent. & réparation divers		135,60		138,41		
Net		3 902,42	3 600,00	3 861,93	4 200,00	4 400,00
09 - Ascenseur D						
Charges						
60220040 EDF ascenseur D		1 706,43	1 500,00	1 624,26	2 000,00	2 000,00
60611040 Tél asc D (510883)		170,33	200,00	173,54	200,00	200,00
61421040 Maintenance ascenseur D		1 810,22	1 900,00	1 844,36	2 000,00	2 100,00
61520000 Ent. & réparation divers		135,60		138,41		
Net		3 822,58	3 600,00	3 780,57	4 200,00	4 300,00
10 - Charges unitaires appartement						
Charges						
61413000 Maintenance VMC		774,66	700,00	693,00	900,00	900,00
61414000 Abonnement Intratone			1 200,00	680,40	1 200,00	1 200,00
61469000 Entr.& Relevés compt. eau		768,10	850,00	815,06	850,00	850,00
61513000 Entretien VMC		95,08	200,00	241,43	200,00	200,00
61520000 Ent. & réparation divers		548,90	300,00		300,00	300,00
Net		2 186,74	3 250,00	2 429,89	3 450,00	3 450,00
12B - Eau froide individuelle						
Charges						
60120000 Eau froide privative		18 584,08	19 000,00	21 404,26	19 200,00	21 500,00
Net		18 584,08	19 000,00	21 404,26	19 200,00	21 500,00
15 - Charges Garages RDC A-B						
Charges						
61415000 Maintenance Sécurité Incendie				548,71		
61417000 Maintenance Porte de garage				498,03		
61511000 Entretien et Réparations Divers NR		917,95		588,00		
61515000 Réparations sécurité incendie		627,24		1 722,26		
Net		1 545,19		3 357,00		

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/11/2024 au 31/10/2025 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/11/2026 au 31/10/2027

16 - Charges Garages RDC C-D					
Charges					
61417000 Maintenance Porte de garage			498,06		
61511000 Entretien et Réparations Divers NR	2 478,96		541,20		
Net	2 478,96		1 039,26		
TOTAL CHARGES NETTES	139 695,09	134 500,00	135 751,68	140 000,00	140 000,00
Provisions copropriétaires	128 986,04		134 498,51		
Solde (excédent ou insuffisance s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)	10 709,05		1 253,17		