



Cap Immo Sud

Syndic de Copropriétés et Administrations de Biens

SARL au capital de 5 000 Euros RC FREJUS B 503 875 676

Carte Gestion n° 5316 - Délivrée par la Préfecture de TOULON

ETAT DES DEPENSES 2025

AZUREA

140 Boulevard Jacques BAUDINO

83700 SAINT-RAPHAEL

Période du : 01/11/2024 au 31/10/2025

Edition du : 14/11/2025

Libellé	Budget	Dépense	Locative	TVA
---------	--------	---------	----------	-----

01 Charges communes générales

60110000 Eau Arrosage & Communs	5 000,00	4 416,50	4 416,50	217,48
01/11/2024 Reprise Provision Eau 2024		1 916,46	1 916,46	139,34
09/04/2025 Conso 2050m3 au 21/03/25 - VEOLIA		9 709,21	9 709,21	686,56
10/04/2025 Arr Estim 102m3 au 24/03/25 - VEOLIA		260,95	260,95	14,13
25/09/2025 Conso 2212m3 au 21/09/25 - VEOLIA		11 239,60	11 239,60	792,77
03/10/2025 Arr Conso 1934m3 au 29/09/25 - VEOLIA		4 894,61	4 894,61	255,69
31/10/2025 Eau froide individuelle		-21 404,26	-21 404,26	-1 515,83
31/10/2025 Provision Eau Index 8702 à 8269		-2 200,07	-2 200,07	-155,18
60213100 Electricité Bat. & Communs 418	5 000,00	4 331,40	4 331,40	608,06
02/11/2024 442 conso 168kw du 01/09/24 au 31/10/24 - EDF		84,70	84,70	9,14
02/11/2024 492 conso 989kw du 01/09/24 au 31/10/24 - EDF		286,37	286,37	42,75
02/11/2024 462 conso 1233kw du 01/09/24 au 31/10/24 - EDF		396,77	396,77	55,38
02/11/2024 377 conso 1259kw du 01/09/24 au 31/10/24 - EDF		403,16	403,16	56,44
03/11/2024 435 conso 1581kw du 02/09/24 au 01/11/24 - EDF		482,27	482,27	69,63
04/11/2024 418 conso 621kw du 03/09/24 au 02/11/24 - EDF		246,46	246,46	30,32
02/01/2025 462 conso 1329kw du 01/11/24 au 31/12/24 - EDF		420,90	420,90	59,33
02/01/2025 377 conso 1335kw du 01/11/24 au 31/12/24 - EDF		422,38	422,38	59,58
02/01/2025 492 conso 1178kw du 01/11/24 au 31/12/24 - EDF		333,03	333,03	50,51
02/01/2025 442 conso 178kw du 01/11/24 au 31/12/24 - EDF		87,39	87,39	9,57
03/01/2025 435 conso 1041kw du 02/11/24 au 01/01/25 - EDF		350,15	350,15	47,54
04/01/2025 418 conso 265kw du 03/11/24 au 02/01/25 - EDF		159,54	159,54	15,77
02/03/2025 492 conso 1139kw du 01/01/25 au 28/02/25 - EDF		302,82	302,82	45,06
02/03/2025 442 conso 161kw du 01/01/25 au 28/02/25 - EDF		83,16	83,16	8,45
02/03/2025 377 conso 1316kw du 01/01/25 au 28/02/25 - EDF		399,42	399,42	54,50
02/03/2025 462 conso 1259kw du 01/01/25 au 28/02/25 - EDF		386,91	386,91	52,42
03/03/2025 435 conso 1469kw du 02/01/25 au 01/03/25 - EDF		432,67	432,67	60,04
04/03/2025 418 conso 648kw du 03/01/25 au 02/03/25 - EDF		249,10	249,10	29,44
02/05/2025 442 conso 192kw du 01/03/25 au 30/04/25 - EDF		84,49	84,49	8,78
02/05/2025 377 conso 1351kw du 01/03/25 au 30/04/25 - EDF		371,30	371,30	50,17
02/05/2025 492 conso 1046kw du 01/03/25 au 30/04/25 - EDF		254,51	254,51	37,12

CAP IMMO SUD

370 Avenue Lou Gabian – 83600 FREJUS

Standard : 04.94.17.48.05 – Mail : accueil@capimmosud.fr

Mail Service Comptabilité : compta2@capimmosud.fr

Fax : 04.94.17.29.54

Libellé	Budget	Dépense	Locative	TVA
02/05/2025 462 conso 1291kw du 01/03/25 au 30/04/25 - EDF		359,36	359,36	48,18
03/05/2025 435 conso 1624kw du 02/03/25 au 01/05/25 - EDF		425,64	425,64	59,22
04/05/2025 418 conso 695kw du 03/03/25 au 02/05/25 - EDF		240,70	240,70	28,40
02/07/2025 442 conso 166kw du 01/05/25 au 30/06/25 - EDF		76,17	76,17	7,76
02/07/2025 462 conso 1332kw du 01/05/25 au 30/06/25 - EDF		367,52	367,52	49,54
02/07/2025 377 conso 1348kw du 01/05/25 au 30/06/25 - EDF		370,71	370,71	50,07
02/07/2025 492 conso 929kw du 01/05/25 au 30/06/25 - EDF		231,21	231,21	33,23
03/07/2025 435 conso 1692kw du 02/05/25 au 01/07/25 - EDF		439,18	439,18	61,48
04/07/2025 418 conso 771kw du 03/05/25 au 02/07/25 - EDF		255,83	255,83	30,92
02/09/2025 462 conso 1355kw du 01/07/25 au 31/08/25 - EDF		377,19	377,19	61,96
02/09/2025 377 conso 1427kw du 01/07/25 au 31/08/25 - EDF		391,45	391,45	64,33
02/09/2025 442 conso 172kw du 01/07/25 au 31/08/25 - EDF		87,46	87,46	13,86
02/09/2025 492 conso 923kw du 01/07/25 au 31/08/25 - EDF		231,76	231,76	38,26
03/09/2025 435 conso 1686kw du 02/07/25 au 01/09/25 - EDF		442,11	442,11	72,78
04/09/2025 418 conso 936kw du 03/07/25 au 02/09/25 - EDF		294,71	294,71	48,21
31/10/2025 Quote-part EDF ascenseurs (60%)		-6 497,10	-6 497,10	-912,08
60500000 Matériel	0,00	633,98	0,00	105,66
01/09/2025 Fournitures électrodes & piles - DEFIB HEART		561,30	0,00	93,55
11/09/2025 Chaîne de signalisation - BOCKET Michel et Béatrice		72,68	0,00	12,11
60610000 Fourn.Ent & petit équip. Bat	0,00	21,68	0,00	3,61
01/09/2025 Peinture & fournitures peinture - WELDOM		21,68	0,00	3,61
61200000 Locations immobilières	100,00	85,50	0,00	0,00
14/01/2025 Location salle AG du 14/01/25 - CENTRE CULTUREL MUNICIPAL		85,50	0,00	0,00
61411000 Maintenance Portes de Garages	1 000,00	0,00	0,00	0,00
61412000 Maintenance portail	600,00	526,57	526,57	47,88
01/11/2024 Maintenance du 01/11 au 31/12/24 - ORONA - SEALIFT		86,37	86,37	7,85
02/01/2025 Maintenance 1T2025 - ORONA		132,06	132,06	12,01
01/04/2025 Maintenance 2T2025 - ORONA		132,06	132,06	12,01
01/07/2025 Maintenance 3T2025 - ORONA		132,06	132,06	12,01
01/10/2025 Maintenance du 01/10 au 31/10/25 - ORONA		44,02	44,02	4,00
61415000 Maintenance Sécurité Incendie	500,00	0,00	0,00	0,00
61415050 Maintenance matériel prévention	300,00	227,88	0,00	37,98
01/09/2025 Maintenance 2025 - DEFIB HEART		227,88	0,00	37,98
61416000 Maintenance espaces verts	16 000,00	15 972,00	15 972,00	2 661,96
27/11/2024 Entretien 11/2024 - AP JARDINS		1 331,00	1 331,00	221,83
24/12/2024 Entretien 12/2024 - AP JARDINS		1 331,00	1 331,00	221,83
28/01/2025 Entretien 01/2025 - AP JARDINS		1 331,00	1 331,00	221,83
28/02/2025 Entretien 02/2025 - AP JARDINS		1 331,00	1 331,00	221,83
28/03/2025 Entretien 03/2025 - AP JARDINS		1 331,00	1 331,00	221,83
28/04/2025 Entretien 04/2025 - AP JARDINS		1 331,00	1 331,00	221,83
28/05/2025 Entretien 05/2025 - AP JARDINS		1 331,00	1 331,00	221,83
28/06/2025 Entretien 06/2025 - AP JARDINS		1 331,00	1 331,00	221,83
28/07/2025 Entretien 07/2025 - AP JARDINS		1 331,00	1 331,00	221,83
28/08/2025 Entretien 08/2025 - AP JARDINS		1 331,00	1 331,00	221,83
28/09/2025 Entretien 09/2025 - AP JARDINS		1 331,00	1 331,00	221,83
28/10/2025 Entretien 10/2025 - AP JARDINS		1 331,00	1 331,00	221,83

CAP IMMO SUD

370 Avenue Lou Gabian – 83600 FREJUS
Standard : 04.94.17.48.05 – Mail : accueil@capimmosud.fr
Mail Service Comptabilité : compta2@capimmosud.fr
Fax : 04.94.17.29.54

Libellé	Budget	Dépense	Locative	TVA
61460200 Contrat d'Entretien (Ménage)	22 000,00	16 740,00	16 740,00	540,00
30/11/2024 Entretien 11/2024 - RULANTICA NETTOYAGE		1 350,00	1 350,00	0,00
31/12/2024 Entretien 12/2024 - RULANTICA NETTOYAGE		1 350,00	1 350,00	0,00
31/01/2025 Entretien 01/2025 - RULANTICA NETTOYAGE		1 350,00	1 350,00	0,00
28/02/2025 Entretien 02/2025 - RULANTICA NETTOYAGE		1 350,00	1 350,00	0,00
31/03/2025 Entretien 03/2025 - RULANTICA NETTOYAGE		1 350,00	1 350,00	0,00
30/04/2025 Entretien 04/2025 - RULANTICA NETTOYAGE		1 350,00	1 350,00	0,00
31/05/2025 Entretien 05/2025 - RULANTICA NETTOYAGE		1 350,00	1 350,00	0,00
30/06/2025 Entretien 06/2025 - RULANTICA NETTOYAGE		1 350,00	1 350,00	0,00
31/07/2025 Entretien 07/2025 - RULANTICA NETTOYAGE		1 350,00	1 350,00	0,00
26/08/2025 Entretien 08/2025 - RULANTICA NETTOYAGE		1 350,00	1 350,00	0,00
30/09/2025 Entretien 09/2025 - APOGEE PROPRETE		1 620,00	1 620,00	270,00
31/10/2025 Entretien 10/2025 - APOGEE PROPRETE		1 620,00	1 620,00	270,00
61500000 Charges diverses	2 200,00	0,00	0,00	0,00
61511000 Entretien et Réparations Divers NR	3 000,00	5 701,73	0,00	536,98
13/11/2024 Entretien des toitures 2024 - PAMTHER		1 528,73	0,00	138,98
18/02/2025 Débouchage eaux usées - SOS DEBOUCHE		209,00	0,00	19,00
31/03/2025 Réfection solin - PAMTHER		3 718,00	0,00	338,00
27/04/2025 Création réseau pour robinet de puisage derrière local poubelles - DE LIMA JOSE		246,00	0,00	41,00
61516000 Entretien EV hors contrat	1 000,00	916,80	916,80	152,80
05/03/2025 Injection annuelle contre charançon rouge - TROPICANA FLORE		643,20	643,20	107,20
28/04/2025 Révision arrosage + supplt plantation - AP JARDINS		273,60	273,60	45,60
61516010 Entretien EV hors contrat NR	4 000,00	1 260,00	0,00	210,00
27/11/2024 Réparation fuite s/réseau arrosage - AP JARDINS		84,00	0,00	14,00
07/03/2025 Taille washingtonia - TROPICANA FLORE		300,00	0,00	50,00
28/09/2025 Elagage 3 washingtonias - AP JARDINS		300,00	0,00	50,00
28/10/2025 Elagage eucalyptus - AP JARDINS		576,00	0,00	96,00
61530000 Ent. & réparation portail	0,00	88,00	88,00	8,00
10/10/2025 Remise en état portail - ORONA		88,00	88,00	8,00
61530000 Ent. & réparation portail NR	500,00	0,00	0,00	0,00
61570000 Ent. répar. équip. électrique	300,00	0,00	0,00	0,00
61610000 Assurance multirisque	14 000,00	15 024,00	0,00	0,00
03/01/2025 Cotisation 2025 - DIOT		15 024,00	0,00	0,00
61620000 Protection Juridique	1 100,00	1 046,99	0,00	0,00
01/11/2024 Cotisation du 17/03/24 au 16/03/25 - VERLINGUE		1 046,99	0,00	0,00
62111000 Honoraires HT gestion courante	14 300,00	14 300,00	0,00	0,00
01/11/2024 Honoraires Gestion courante 01/11/2024		3 575,00	0,00	0,00
01/02/2025 Honoraires Gestion courante 01/02/2025		3 575,00	0,00	0,00
01/05/2025 Honoraires Gestion courante 01/05/2025		3 575,00	0,00	0,00
01/08/2025 Honoraires Gestion courante 01/08/2025		3 575,00	0,00	0,00
62112000 TVA sur honoraires	2 860,00	2 860,00	0,00	2 860,00
01/11/2024 TVA Honoraires Gestion courante 01/11/2024		715,00	0,00	715,00
01/02/2025 TVA Honoraires Gestion courante 01/02/2025		715,00	0,00	715,00
01/05/2025 TVA Honoraires Gestion courante 01/05/2025		715,00	0,00	715,00
01/08/2025 TVA Honoraires Gestion courante 01/08/2025		715,00	0,00	715,00
62214000 Vacations diverses	0,00	66,00	0,00	11,00

CAP IMMO SUD

370 Avenue Lou Gabian – 83600 FREJUS
Standard : 04.94.17.48.05 – Mail : accueil@capimmosud.fr
Mail Service Comptabilité : compta2@capimmosud.fr
Fax : 04.94.17.29.54

Libellé	Budget	Dépense	Locative	TVA
08/08/2025 Mise en demeure ORONA SEALIFT 08/04/25		66,00	0,00	11,00
62310000 Honoraires Avocats	0,00	1 608,00	0,00	268,00
08/12/2024 Honoraires s/modificatif RC - ALVAREZ & ARLABOSSE		1 440,00	0,00	240,00
07/04/2025 Mise en demeure QUENARDEL - ALVAREZ & ARLABOSSE		96,00	0,00	16,00
28/04/2025 Mise en demeure QUENARDEL - ALVAREZ & ARLABOSSE		72,00	0,00	12,00
62322000 Divers services extérieurs	0,00	2 500,00	0,00	360,04
08/09/2025 Provisions pour modificatif EDD - BOIDART-DEBARD-PIERRON-MASCHERPA-PRADEL		2 500,00	0,00	360,04
62350000 Divers pourboires, dons	40,00	30,00	0,00	0,00
18/11/2024 Etrennes 2024 - AMICALE DES POMPIERS		30,00	0,00	0,00
62610000 Frais d'affranchissements	1 550,00	206,95	0,00	0,00
62610000 Frais d'affranchissements (soumis TVA)	0,00	553,33	0,00	92,23
71600000 Produits financiers	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2024 Intérêts Livret A 2024		-2 393,30	0,00	0,00
31/12/2024 Intérêts Livret CSL 2024		-208,15	0,00	0,00
31/12/2024 Affectation des intérêts Livret en FTO		2 601,45	0,00	0,00
Total Charges communes générales	95 350,00	89 117,31	42 991,27	8 721,68

02 Charges Entrée A				
61415010 Maintenance sécu. incendie A	200,00	220,47	0,00	21,55
12/02/2025 Vérification blocs, désenfumage, ferme-portes & extincteurs - ADI		220,47	0,00	21,55
61510020 Entretien & réparations div. A	200,00	59,95	59,95	5,45
21/05/2025 Remise en place tringle s/bloc BAL - ALPHA SERRURERIE		59,95	59,95	5,45
61511000 Entretien et Réparations Divers NR	0,00	588,00	0,00	98,00
13/03/2025 Recherche de fuite - SEIH CONSULTING		588,00	0,00	98,00
61515010 Réparations sécurité inc. A	200,00	0,00	0,00	0,00
Total Charges Entrée A	600,00	868,42	59,95	125,00

Libellé	Budget	Dépense	Locative	TVA
03 Charges Entrée B				
60610000 Fournitures Entretien & Petit Equipement Bât	0,00	517,33	517,33	86,22
05/03/2025 Plantes artificielles pour rénovation hall bât B - REFLETS NATURE		460,86	460,86	76,81
13/03/2025 Galets pour rénovation hall bât B - JARDI FREJUS		56,47	56,47	9,41
61415020 Maintenance sécu. incendie B	200,00	227,21	0,00	22,17
12/02/2025 Vérification blocs, désenfumage, ferme-portes & extincteurs - ADI		227,21	0,00	22,17
61510030 Entretien & réparations div. B	200,00	327,19	327,19	31,70
03/02/2025 Réglage paumelles/porte d'entrée - ALPHA SERRURERIE		119,90	119,90	10,90
31/03/2025 Mise en place nez de marches hall d'entrée - AMAZON		25,79	25,79	4,30
26/06/2025 Remise en place paumelles s/porte entrée B - AXESS SERRURES		181,50	181,50	16,50
61515020 Réparations sécurité inc. B	200,00	0,00	0,00	0,00
Total Charges Entrée B	600,00	1 071,73	844,52	140,09

04 Charges Entrée C				
61415030 Maintenance sécu. incendie C	300,00	350,12	0,00	33,44
12/02/2025 Vérification blocs, désenfumage, ferme-portes & extincteurs - ADI		350,12	0,00	33,44
61510040 Entretien & réparations div. C	200,00	0,00	0,00	0,00
61511000 Entretien et Réparations Divers NR	0,00	594,00	0,00	54,00
24/09/2025 Réparation fuite s/arrivée d'eau apt C42 - DE LIMA PLOMBERIE		594,00	0,00	54,00
61515030 Réparations sécurité inc. C	200,00	0,00	0,00	0,00
Total Charges Entrée C	700,00	944,12	0,00	87,44

05 Charges Entrée D				
61415040 Maintenance sécu. incendie D	200,00	227,21	0,00	22,17
12/02/2025 Vérification blocs, désenfumage, ferme-portes & extincteurs - ADI		227,21	0,00	22,17
61510050 Entretien & réparations div. D	200,00	0,00	0,00	0,00
61511000 Entretien et Réparations Divers NR	0,00	138,37	0,00	12,58
21/05/2025 Rpct gâche - ALPHA SERRURERIE		138,37	0,00	12,58
61515040 Réparations sécurité inc. D	200,00	-130,90	0,00	-11,90
10/02/2025 Avoir s/vérification organes de sécurité - ADI		-130,90	0,00	-11,90
Total Charges Entrée D	600,00	234,68	0,00	22,85

Libellé	Budget	Dépense	Locative	TVA
06 Ascenseur A				
60220010 EDF ascenseur A	1 500,00	1 624,28	1 624,28	0,00
31/10/2025 Quote-part EDF ascenseur		1 624,28	1 624,28	0,00
60611010 Tél asc A (522972)	200,00	173,54	0,00	28,92
01/11/2024 Abt GSM du 01/11 au 31/12/24 - ORONA		28,47	0,00	4,75
02/01/2025 Abt GSM 1T2025 - ORONA		43,52	0,00	7,25
01/04/2025 Abt GSM 2T2025 - ORONA		43,52	0,00	7,25
01/07/2025 Abt GSM 3T2025 - ORONA		43,52	0,00	7,25
01/10/2025 Abt GSM du 01/10 au 31/10/25 - ORONA		14,51	0,00	2,42
61421010 Maintenance ascenseur A	1 900,00	1 844,36	1 844,36	167,67
01/11/2024 Maintenance du 01/11 au 31/12/24 - ORONA - SEALIFT		302,53	302,53	27,50
02/01/2025 Maintenance 1T2025 - ORONA		462,55	462,55	42,05
01/04/2025 Maintenance 2T2025 - ORONA		462,55	462,55	42,05
01/07/2025 Maintenance 3T2025 - ORONA		462,55	462,55	42,05
01/10/2025 Maintenance du 01/10 au 31/10/25 - ORONA		154,18	154,18	14,02
61520000 Entretien & réparation ascenseurs NR	0,00	138,40	0,00	23,06
20/01/2025 Abt analyse des devis - ACCEO		138,40	0,00	23,06
Total Ascenseur A	3 600,00	3 780,58	3 468,64	219,65

07 Ascenseur B				
60220020 EDF ascenseur B	1 500,00	1 624,28	1 624,28	0,00
31/10/2025 Quote-part EDF ascenseur		1 624,28	1 624,28	0,00
60611020 Tél asc B (522376)	200,00	173,54	0,00	28,92
01/11/2024 Abt GSM du 01/11 au 31/12/24 - ORONA		28,47	0,00	4,75
02/01/2025 Abt GSM 1T2025 - ORONA		43,52	0,00	7,25
01/04/2025 Abt GSM 2T2025 - ORONA		43,52	0,00	7,25
01/07/2025 Abt GSM 3T2025 - ORONA		43,52	0,00	7,25
01/10/2025 Abt GSM du 01/10 au 31/10/25 - ORONA		14,51	0,00	2,42
61421020 Maintenance ascenseur B	1 900,00	1 925,70	1 925,70	175,06
01/11/2024 Maintenance du 01/11 au 31/12/24 - ORONA - SEALIFT		315,87	315,87	28,71
02/01/2025 Maintenance 1T2025 - ORONA		482,95	482,95	43,90
01/04/2025 Maintenance 2T2025 - ORONA		482,95	482,95	43,91
01/07/2025 Maintenance 3T2025 - ORONA		482,95	482,95	43,91
01/10/2025 Maintenance du 01/10 au 31/10/25 - ORONA		160,98	160,98	14,63
61520000 Entretien & réparation ascenseurs NR	0,00	138,41	0,00	23,07
20/01/2025 Abt analyse des devis - ACCEO		138,41	0,00	23,07
Total Ascenseur B	3 600,00	3 861,93	3 549,98	227,05

CAP IMMO SUD

370 Avenue Lou Gabian – 83600 FREJUS
Standard : 04.94.17.48.05 – Mail : accueil@capimmosud.fr
Mail Service Comptabilité : compta2@capimmosud.fr
Fax : 04.94.17.29.54

Libellé	Budget	Dépense	Locative	TVA
08 Ascenseur C				
60220030 EDF ascenseur C	1 500,00	1 624,28	1 624,28	0,00
31/10/2025 Quote-part EDF ascenseur		1 624,28	1 624,28	0,00
60611030 Tél asc C (511893)	200,00	173,54	0,00	28,92
01/11/2024 Abt GSM du 01/11 au 31/12/24 - ORONA		28,47	0,00	4,75
02/01/2025 Abt GSM 1T2025 - ORONA		43,52	0,00	7,25
01/04/2025 Abt GSM 2T2025 - ORONA		43,52	0,00	7,25
01/07/2025 Abt GSM 3T2025 - ORONA		43,52	0,00	7,25
01/10/2025 Abt GSM du 01/10 au 31/10/25 - ORONA		14,51	0,00	2,42
61421030 Maintenance ascenseur C	1 900,00	1 925,70	1 925,70	175,06
01/11/2024 Maintenance du 01/11 au 31/12/24 - ORONA - SEALIFT		315,87	315,87	28,71
02/01/2025 Maintenance 1T2025 - ORONA		482,95	482,95	43,90
01/04/2025 Maintenance 2T2025 - ORONA		482,95	482,95	43,91
01/07/2025 Maintenance 3T2025 - ORONA		482,95	482,95	43,91
01/10/2025 Maintenance du 01/10 au 31/10/25 - ORONA		160,98	160,98	14,63
61520000 Entretien & réparation ascenseurs NR	0,00	138,41	0,00	23,07
20/01/2025 Abt analyse des devis - ACCEO		138,41	0,00	23,07
Total Ascenseur C	3 600,00	3 861,93	3 549,98	227,05

09 Ascenseur D				
60220040 EDF ascenseur D	1 500,00	1 624,26	1 624,26	0,00
31/10/2025 Quote-part EDF ascenseur		1 624,26	1 624,26	0,00
60611040 Tél asc D (510883)	200,00	173,54	0,00	28,92
01/11/2024 Abt GSM du 01/11 au 31/12/24 - ORONA		28,47	0,00	4,75
02/01/2025 Abt GSM 1T2025 - ORONA		43,52	0,00	7,25
01/04/2025 Abt GSM 2T2025 - ORONA		43,52	0,00	7,25
01/07/2025 Abt GSM 3T2025 - ORONA		43,52	0,00	7,25
01/10/2025 Abt GSM du 01/10 au 31/10/25 - ORONA		14,51	0,00	2,42
61421040 Maintenance ascenseur D	1 900,00	1 844,36	1 844,36	167,67
01/11/2024 Maintenance du 01/11 au 31/12/24 - ORONA - SEALIFT		302,53	302,53	27,50
02/01/2025 Maintenance 1T2025 - ORONA		462,55	462,55	42,05
01/04/2025 Maintenance 2T2025 - ORONA		462,55	462,55	42,05
01/07/2025 Maintenance 3T2025 - ORONA		462,55	462,55	42,05
01/10/2025 Maintenance du 01/10 au 31/10/25 - ORONA		154,18	154,18	14,02
61520000 Entretien & réparation ascenseurs NR	0,00	138,41	0,00	23,07
20/01/2025 Abt analyse des devis - ACCEO		138,41	0,00	23,07
Total Ascenseur D	3 600,00	3 780,57	3 468,62	219,66

CAP IMMO SUD

370 Avenue Lou Gabian – 83600 FREJUS
Standard : 04.94.17.48.05 – Mail : accueil@capimmosud.fr
Mail Service Comptabilité : compta2@capimmosud.fr
Fax : 04.94.17.29.54

Libellé	Budget	Dépense	Locative	TVA
10 Charges unitaires appartement				
61413000 Maintenance VMC	700,00	693,00	693,00	63,00
14/03/2025 Maintenance 2025 - FRANK SERVICE		693,00	693,00	63,00
61414000 Abonnement Intratone	1 200,00	680,40	680,40	113,40
01/06/2025 Abt du 01/06 au 31/08/25 - URMET		408,24	408,24	68,04
01/09/2025 Abt du 01/09 au 31/10/25 - URMET		272,16	272,16	45,36
61469000 Entr.& Relevés compt. eau	850,00	815,06	815,06	100,22
04/11/2024 Location & entretien compteurs du 01/11/24 au 31/10/25 - ISTA		815,06	815,06	100,22
61520000 Ent. & réparation antenne TV	300,00	0,00	0,00	0,00
61513000 Réparations VMC	200,00	241,43	241,43	21,95
04/11/2024 Intervention suite VMC en panne - FRANK SERVICE		143,00	143,00	13,00
14/03/2025 Rpct courroies - FRANK SERVICE		98,43	98,43	8,95
Total Charges unitaires appartement	3 250,00	2 429,89	2 429,89	298,57

15 Charges Garages RDC A-B				
61415000 Maintenance Sécurité Incendie	0,00	548,71	0,00	65,96
12/02/2025 Vérification blocs, désenfumage, ferme-portes & extincteurs - ADI		548,71	0,00	65,96
61417000 Maintenance Porte de garage	0,00	498,03	498,03	45,27
01/11/2024 Maintenance du 01/11/24 au 31/12/24 - ORONA		81,69	81,69	7,43
02/01/2025 Maintenance 1T2025 - ORONA		124,90	124,90	11,35
01/04/2025 Maintenance 2T2025 - ORONA		124,90	124,90	11,35
01/07/2025 Maintenance 3T2025 - ORONA		124,90	124,90	11,35
01/10/2025 Maintenance du 01/10/25 au 31/10/25 - ORONA		41,64	41,64	3,79
61511000 Entretien et Réparations Divers NR	0,00	588,00	0,00	98,00
12/03/2025 Recherche de fuite - SEIH CONSULTING		588,00	0,00	98,00
61515000 Entretien sécurité incendie	0,00	1 722,26	0,00	162,04
12/02/2025 Maintenance additionnelle extincteurs & charge poudre - ADI		72,26	0,00	12,04
30/04/2025 Remise en conformité protection incendie - EPI ISOLATION		1 650,00	0,00	150,00
Total Charges Garages RDC A-B	0,00	3 357,00	498,03	371,27

CAP IMMO SUD

370 Avenue Lou Gabian – 83600 FREJUS
Standard : 04.94.17.48.05 – Mail : accueil@capimmosud.fr
Mail Service Comptabilité : compta2@capimmosud.fr
Fax : 04.94.17.29.54

Libellé	Budget	Dépense	Locative	TVA
16 Charges Garages RDC C-D				
61417000 Maintenance Porte de garage	0,00	498,06	498,06	45,30
01/11/2024 Maintenance du 01/11/24 au 31/12/24 - ORONA		81,69	81,69	7,43
02/01/2025 Maintenance 1T2025 - ORONA		124,91	124,91	11,36
01/04/2025 Maintenance 2T2025 - ORONA		124,91	124,91	11,36
01/07/2025 Maintenance 3T2025 - ORONA		124,91	124,91	11,36
01/10/2025 Maintenance du 01/10/25 au 31/10/25 - ORONA		41,64	41,64	3,79
61511000 Entretien et Réparations Divers NR	0,00	541,20	0,00	49,20
10/01/2025 Rpct cellules droite & gauche PG C/D - ORONA		541,20	0,00	49,20
Total Charges Garages RDC C-D	0,00	1 039,26	498,06	94,50
12B Eau froide individuelle				
60120000 Eau froide privative	19 000,00	21 404,26	21 404,26	1 515,83
31/10/2025 Eau froide individuelle		21 404,26	21 404,26	1 515,83
Total Eau froide individuelle	19 000,00	21 404,26	21 404,26	1 515,83
TOTAL GENERAL	134 500,00	135 751,68	82 763,20	12 270,64

CAP IMMO SUD

370 Avenue Lou Gabian – 83600 FREJUS
Standard : 04.94.17.48.05 – Mail : accueil@capimmosud.fr
Mail Service Comptabilité : compta2@capimmosud.fr
Fax : 04.94.17.29.54