



Cap Immo Sud

Syndic de Copropriétés et Administrations de Biens

SARL au capital de 5 000 Euros RC FREJUS B 503 875 676
Carte Gestion n° 5316 - Délivrée par la Préfecture de TOULON

ETAT DES DEPENSES 2025

Période du : 01/11/2024 au 31/10/2025

Edition du : 17/12/2025

AZUREA

140 Boulevard Jacques BAUDINO

83700 SAINT-RAPHAEL

Libellé	Dépense	Locative	TVA
GAR FERRANDES FUITE CANAL EU			
01 Charges communes générales			
71311100 Indem. Assurance GAR FERRANDES	-496,05	0,00	0,00
01/11/2024 Cloture provisoire GAR FERRANDES FUITE C	496,05	0,00	0,00
01/11/2024 Reprise Solde GAR FERRANDES FUITE CANAL	-496,05	0,00	0,00
01/11/2024 Reprise Solde GAR FERRANDES FUITE CANAL	-496,05	0,00	0,00
Total Charges communes générales	-496,05	0,00	0,00
TOTAL GENERAL GAR FERRANDES FUITE CANAL EU	-496,05	0,00	0,00

Libellé	Dépense	Locative	TVA
DO-FREYCENET+FLOCAGE			
01 Charges communes générales			
70200222 DO-FREYCENET+FLOCAGE	-2 345,50	0,00	0,00
01/11/2024 Indem° Infiltrat° apt FREYCENET provenant apt BENTOLILA	-2 345,50	0,00	0,00
67200222 DO-FREYCENET+FLOCAGE	1 647,00	0,00	0,00
01/11/2024 Rbt indemnité sinistre BENTOLILA	407,00	0,00	0,00
01/11/2024 Solde Réfection séjour suite DDE apt FREYCENET/MAZ	868,00	0,00	0,00
01/11/2024 Acpte 30% Remise en état SDB & séjour suite DDE/	372,00	0,00	0,00
Total Charges communes générales	-698,50	0,00	0,00
TOTAL GENERAL DO-FREYCENET+FLOCAGE	-698,50	0,00	0,00

Libellé	Dépense	Locative	TVA
---------	---------	----------	-----

CAP IMMO SUD

370 Avenue Lou Gabian – 83600 FREJUS

Standard : 04.94.17.48.05 – Mail : accueil@capimmosud.fr

Mail Service Comptabilité : compta2@capimmosud.fr

Fax : 04.94.17.29.54

Libellé	Dépense	Locative	TVA
DO-DOUZON GARAGE 27			

01 Charges communes générales			
70200237 DO-DOUZON GARAGE	-3 492,28	0,00	0,00
01/11/2024 Indem° Infiltrations au sein du garage n°27	-3 492,28	0,00	0,00
67200237 DO-DOUZON GARAGE	2 180,46	0,00	198,22
01/11/2024 Acpte DO-DOUZON Infiltrat° gge/SRTB	503,18	0,00	45,74
01/11/2024 Fuite garage 27 provenant défaut étanchéité masquette béton apt B12	1 677,28	0,00	152,48
Total Charges communes générales	-1 311,82	0,00	198,22
TOTAL GENERAL DO-DOUZON GARAGE 27	-1 311,82	0,00	198,22

Libellé	Dépense	Locative	TVA
DO-REOUVERTURE CAVES 35-36 BATC			

01 Charges communes générales			
67200282 DO-REOUVERTURE CAVES 35-36 BATC	2 421,78	0,00	66,05
20/11/2024 Acpte s/traitemement étanchéité murs pignon est - SRTB	726,53	0,00	66,05
30/04/2025 Solde s/traitemement étanchéité murs pignon est - SRTB	1 695,25	0,00	0,00
622142282 Honos DO-REOUVERTURE CAVES 35-36 BATC	108,00	0,00	18,00
01/11/2024 DO-REOUVERTURE CAVES 35-36 BATC	36,00	0,00	6,00
01/11/2024 Honos DO-REOUVERTURE CAVES 35-36 BATC	36,00	0,00	6,00
01/11/2024 Honos DO REOUVERTURE CAVE 35	36,00	0,00	6,00
71300282 Indem. assu DO-REOUVERTURE CAVES 35-36 BATC	-3 850,00	0,00	0,00
22/11/2024 Indem. assu DO-REOUVERTURE CAVES 35-36 BATC	-3 850,00	0,00	0,00
62210282 HONOS TVX DO-REOUVERTURE CAVES 35-36 BATC	52,83	0,00	8,81
23/05/2025 HONOS TVX DO-REOUVERTURE CAVES 35-36 BATC	52,83	0,00	8,81
Total Charges communes générales	-1 267,39	0,00	92,86
TOTAL GENERAL DO-REOUVERTURE CAVES 35-36 BATC	-1 267,39	0,00	92,86

Libellé	Dépense	Locative	TVA
MR INCENDIE GARAGE 26 + PC			

Libellé	Dépense	Locative	TVA
01 Charges communes générales			
67200292 MR INCENDIE GARAGE 26 + PC	1 367,43	0,00	0,00
01/11/2024 Rpct canalisation EU suite incendie - SOS DEBOUCHE	452,63	0,00	0,00
01/11/2024 Fermeture trappes désenfumage - ADI	169,40	0,00	0,00
01/11/2024 Nettoyage couloirs A & B après incendie - VAD NETTOYAGE	180,00	0,00	0,00
01/11/2024 Pompage eau dans bacs hydrocarbures suite incendie - SOS DEBOUCHE	282,70	0,00	0,00
01/11/2024 Pompage eau dans bacs hydrocarbures - SOS DEBOUCHE	282,70	0,00	0,00
62214200 Honos exp MR Incendie garage 26 + PC	36,00	0,00	6,00
01/11/2024 Honos exp MR Incendie garage 26 + PC/CAP IMMO SUD	36,00	0,00	6,00
62214200 Honos dpct MR Incendie garage 26 + PC	24,00	0,00	4,00
01/11/2024 Honos dpct MR Incendie garage 26 + PC/CAP IMMO SUD	24,00	0,00	4,00
622142292 Honos rel. MR Incendie garage 26	36,00	0,00	6,00
01/11/2024 Honos rel. MR Incendie garage 26/CAP IMMO SUD	36,00	0,00	6,00
71300292 Indemnités assu MR INCENDIE GARAGE 26 + PC	-1 813,82	0,00	0,00
01/11/2024 Indemnités assu MR INCENDIE GARAGE 26 + PC	-1 813,82	0,00	0,00
Total Charges communes générales	-350,39	0,00	16,00
TOTAL GENERAL MR INCENDIE GARAGE 26 + PC	-350,39	0,00	16,00

Libellé	Dépense	Locative	TVA
MR FLOCAGE VERS GARAGES18/19 BAT A- TERMINE			

01 Charges communes générales			
67200299 MR FLOCAGE VERS GARAGES18/19 BAT A	5 720,00	0,00	214,50
01/11/2024 Rpct descente EU fuyarde - MONNIER	753,50	0,00	0,00
01/11/2024 Réparation supports muraux salles de bain apt 2ème et 3ème étage - FRED INOV	2 359,50	0,00	214,50
01/11/2024 Travaux plomberie apt A34 & A24 - MONNIER	935,00	0,00	0,00
01/11/2024 Reprise flocage en sous-face plancher garages - EPS	1 672,00	0,00	0,00
622142299 Honos MR Flocage vers garages18/19 BAT A	96,00	0,00	16,00
01/11/2024 Honos relance MR Flocage vers garage18/19 Bt A	36,00	0,00	6,00
01/11/2024 Honos dpct MR Flocage vers garages18/19 BAT A	24,00	0,00	4,00
01/11/2024 Honos exp.MR Flocage vers garages18/19 BAT A	36,00	0,00	6,00
71300299 Indemnités assurance MR FLOCAGE VERS GARAGES18/19	-3 321,50	0,00	0,00
01/11/2024 Indemnités assurance MR FLOCAGE VERS GARAGES18/19	-3 321,50	0,00	0,00
62210299 Honos tvx MR FLOCAGE VERS GARAGES18/19 BAT A	36,48	0,00	6,08
01/11/2024 Honos tvx MR FLOCAGE VERS GARAGES18/19 BAT A	36,48	0,00	6,08
Total Charges communes générales	2 530,98	0,00	236,58
TOTAL GENERAL MR FLOCAGE VERS GARAGES18/19 BAT A- TERMINE	2 530,98	0,00	236,58

Libellé	Dépense	Locative	TVA
---------	---------	----------	-----

Libellé	Dépense	Locative	TVA
MR DIOT DDE CUMULUS ABITABILE-TERMINE			
01 Charges communes générales			
67200308 MR DIOT DDE CUMULUS ABITABILE	781,00	0,00	0,00
19/11/2024 Réfection peinture plafond PC suite DDE - FRED INOV	781,00	0,00	0,00
71300308 Indem. assu MR DIOT DDE CUMULUS ABITABILE	-1 141,00	0,00	0,00
12/12/2024 Indem. assu MR DIOT DDE CUMULUS ABITABILE	-1 141,00	0,00	0,00
Total Charges communes générales	-360,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL MR DIOT DDE CUMULUS ABITABILE-TERMINE	-360,00	0,00	0,00

Libellé	Dépense	Locative	TVA
Projet Plan Pluriannuel de Travaux			
01 Charges communes générales			
67100311 Projet Plan Pluriannuel de Travaux	8 902,80	0,00	1 484,20
20/01/2025 Acompte s/PPPT - ACCEO	3 561,12	0,00	593,52
30/06/2025 Solde s/PPPT - ACCEO	5 341,68	0,00	890,68
Total Charges communes générales	8 902,80	0,00	1 484,20

Avance 4 Utilisation "Fonds Travaux Obligatoire"			
70200311 Utilisation "Fonds Travaux Obligatoire" PPPT (702)	8 391,59	0,00	0,00
01/02/2025 (AFF. FTA) Fonds Travaux Obligatoire, Utilisation "Fonds Travaux Obligatoire" PPPT	8 391,59	0,00	0,00
70500003 Utilisation "Fonds Travaux Obligatoire" PPPT (705)	-8 391,59	0,00	0,00
01/02/2025 Fonds Travaux Obligatoire, Utilisation "Fonds Travaux Obligatoire" PPPT	-8 391,59	0,00	0,00
Total Utilisation "Fonds Travaux Obligatoire"	0,00	0,00	0,00

Avance 5 Utilisation "Fonds Travaux Obligatoire"			
70200311 Utilisation "Fonds Travaux Obligatoire" PPPT (702)	511,53	0,00	0,00
01/02/2025 (AFF. FTA) Fonds Travaux Obligatoire, Utilisation "Fonds Travaux Obligatoire" PPPT	511,53	0,00	0,00
70500003 Utilisation "Fonds Travaux Obligatoire" PPPT (705)	-511,53	0,00	0,00
01/02/2025 Fonds Travaux Obligatoire, Utilisation "Fonds Travaux Obligatoire" PPPT	-511,53	0,00	0,00
Total Utilisation "Fonds Travaux Obligatoire"	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL Projet Plan Pluriannuel de Travaux	8 902,80	0,00	1 484,20

Libellé	Dépense	Locative	TVA
---------	---------	----------	-----

Libellé	Dépense	Locative	TVA
Contrôle technique ascenseur			

06 Ascenseur A			
67100312 Contrôle technique ascenseur	590,05	0,00	98,34
30/01/2025 Contrôle technique ascenseurs - ACCEO	590,05	0,00	98,34
Total Ascenseur A	590,05	0,00	98,34

07 Ascenseur B			
67100312 Contrôle technique ascenseur	590,05	0,00	98,34
30/01/2025 Contrôle technique ascenseurs - ACCEO	590,05	0,00	98,34
Total Ascenseur B	590,05	0,00	98,34

08 Ascenseur C			
67100312 Contrôle technique ascenseur	590,05	0,00	98,34
30/01/2025 Contrôle technique ascenseurs - ACCEO	590,05	0,00	98,34
Total Ascenseur C	590,05	0,00	98,34

09 Ascenseur D			
67100312 Contrôle technique ascenseur	590,06	0,00	98,35
30/01/2025 Contrôle technique ascenseurs - ACCEO	590,06	0,00	98,35
Total Ascenseur D	590,06	0,00	98,35

TOTAL GENERAL Contrôle technique ascenseur	2 360,21	0,00	393,37
---	-----------------	-------------	---------------

Libellé	Dépense	Locative	TVA
Ramonage conduits VMC			

10 Charges unitaires appartement			
67100313 Ramonage conduits VMC	5 362,50	0,00	487,50
02/06/2025 Dépoussiérage & dépollution réseau VMC bât B - FRANK SERVICE	1 650,00	0,00	150,00
02/06/2025 Dépoussiérage & dépollution réseau VMC bât C/D - FRANK SERVICE	2 475,00	0,00	225,00
02/06/2025 Dépoussiérage & dépollution réseau VMC bât A - FRANK SERVICE	1 237,50	0,00	112,50
62210313 Honoraires Ramonage conduits VMC	146,25	0,00	24,37
31/10/2025 Honoraires Ramonage conduits VMC - CAP IMMO SUD	146,25	0,00	24,37
Total Charges unitaires appartement	5 508,75	0,00	511,87

TOTAL GENERAL Ramonage conduits VMC	5 508,75	0,00	511,87
--	-----------------	-------------	---------------

Libellé	Dépense	Locative	TVA
Aménagement massif extérieur			

01 Charges communes générales			
67100315 Aménagement massif extérieur	582,01	0,00	97,00
28/04/2025 Travaux aménagement massif - AP JARDINS	582,01	0,00	97,00
62210315 Honoraires Aménagement massif extérieur	14,55	0,00	2,43
31/10/2025 Honoraires Ramonage conduits VMC - CAP IMMO SUD	14,55	0,00	2,43
Total Charges communes générales	596,56	0,00	99,43
TOTAL GENERAL Aménagement massif extérieur	596,56	0,00	99,43

Libellé	Dépense	Locative	TVA
Rplmt tuyaux & programmeur arrosage			

01 Charges communes générales			
67100316 Rplmt tuyaux & programmeur arrosage	2 955,41	0,00	492,57
28/05/2025 Rpct tuyaux d'arrosage - AP JARDINS	2 955,41	0,00	492,57
62210316 Honoraires Rplmt tuyaux & programmeur arrosage	73,89	0,00	12,31
31/10/2025 Rplmt tuyaux & programmeur arrosage - CAP IMMO SUD	73,89	0,00	12,31
Total Charges communes générales	3 029,30	0,00	504,88
TOTAL GENERAL Rplmt tuyaux & programmeur arrosage	3 029,30	0,00	504,88

Libellé	Dépense	Locative	TVA
Réfection carrelage local poubelles			

01 Charges communes générales			
67100317 Réfection carrelage local poubelles	1 205,00	0,00	0,00
12/06/2025 Pose carrelage local poubelles - RICCI .	1 205,00	0,00	0,00
62210317 Honoraires Réfection carrelage local poubelles	36,15	0,00	6,03
31/10/2025 Honoraires Réfection carrelage local poubelles - CAP IMMO SUD	36,15	0,00	6,03
Total Charges communes générales	1 241,15	0,00	6,03
TOTAL GENERAL Réfection carrelage local poubelles	1 241,15	0,00	6,03