



Cap Immo Sud

Syndic de Copropriétés et Administrations de Biens

SARL au capital de 5 000 Euros RC FREJUS B 503 875 676
Carte Gestion n° 5316 - Délivrée par la Préfecture de TOULON

AZUREA
140 Boulevard Jacques BAUDINO
83700 SAINT-RAPHAEL

ETAT DES REMUNERATIONS 2024 / 2025

Période du : 01/11/2024 au 31/10/2025

Edition du : 17/12/2025

Libellé	N° facture	Budget	Dépense	TVA
62111000 Honoraires HT gestion courante		14 300,00 €	14 300,00 €	
01/11/2024 Honoraires Gestion courante...	FAC327104		3 575,00 €	
01/02/2025 Honoraires Gestion courante...	FAC328109		3 575,00 €	
01/05/2025 Honoraires Gestion courante...	FAC329019		3 575,00 €	
01/08/2025 Honoraires Gestion courante...	FAC329897		3 575,00 €	
62112000 TVA sur honoraires		2 860,00 €	2 860,00 €	2 860,00 €
01/11/2024 TVA Honoraires Gestion cour...	FAC327104		715,00 €	715,00 €
01/02/2025 TVA Honoraires Gestion cour...	FAC328109		715,00 €	715,00 €
01/05/2025 TVA Honoraires Gestion cour...	FAC329019		715,00 €	715,00 €
01/08/2025 TVA Honoraires Gestion cour...	FAC329897		715,00 €	715,00 €
62210282 HONOS TVX DO-REOUVERTURE C			52,83 €	8,81 €
23/05/2025 HONOS TVX DO-REOUVER...	FAC329141		52,83 €	8,81 €
62210299 Honos tvx MR FLOCAGE VERS GA			36,48 €	6,08 €
01/11/2024 Honos tvx MR FLOCAGE VE...	FAC323933		36,48 €	6,08 €
62210313 Honoraires Ramonage conduits V		146,25 €	146,25 €	24,37 €
31/10/2025 Honoraires Ramonage cond...	FAC331177		146,25 €	24,37 €
62210315 Honoraires Aménagement massif e		14,55 €	14,55 €	2,43 €
31/10/2025 Honoraires Ramonage cond...	FAC331178		14,55 €	2,43 €
62210316 Honoraires Rplmt tuyaux & progra		73,89 €	73,89 €	12,31 €
31/10/2025 Rplmt tuyaux & programmat...	FAC331179		73,89 €	12,31 €
62210317 Honoraires Réfection carrelage loc		36,15 €	36,15 €	6,03 €
31/10/2025 Honoraires Réfection carrela...	FAC331180		36,15 €	6,03 €

CAP IMMO SUD

370 Avenue Lou Gabian – 83600 FREJUS
Standard : 04.94.17.48.05 – Mail : accueil@capimmosud.fr
Mail Service Comptabilité : compta2@capimmosud.fr
Fax : 04.94.17.29.54

62214000 Vacations diverses			66,00 €	11,00 €
08/08/2025 Mise en demeure ORONA S...	FAC330027		66,00 €	11,00 €
11/08/2025 Mise en demeure du 03/07/2...	FAC330095		-66,00 €	-11,00 €
11/08/2025 Mise en demeure du 01/07/2...	FAC330095		-66,00 €	-11,00 €
11/08/2025 Mise en demeure du 03/07/2...	FAC330095		66,00 €	11,00 €
11/08/2025 Mise en demeure du 01/07/2...	FAC330095		66,00 €	11,00 €

62214200 Honoraires Sinistres LOI ALUR			60,00 €	10,00 €
01/11/2024 Honos exp MR Incendie gara...	FAC314237		36,00 €	6,00 €
01/11/2024 Honos dpct MR Incendie gar...	FAC314238		24,00 €	4,00 €

622142282 Honos DO-REOUVERTURE CAVE			108,00 €	18,00 €
01/11/2024 Honos DO-REOUVERTURE...	FAC313082		36,00 €	6,00 €
01/11/2024 DO-REOUVERTURE CAVE...	FAC316022		36,00 €	6,00 €
01/11/2024 Honos DO REOUVERTURE...	FAC320342		36,00 €	6,00 €

622142292 Honos rel. MR Incendie garage 26			36,00 €	6,00 €
01/11/2024 Honos rel. MR Incendie gara...	FAC314790		36,00 €	6,00 €

622142299 Honos MR Flocage vers garages			96,00 €	16,00 €
01/11/2024 Honos exp.MR Flocage vers...	FAC316192		36,00 €	6,00 €
01/11/2024 Honos dpct MR Flocage vers...	FAC316193		24,00 €	4,00 €
01/11/2024 Honos relance MR Flocage v...	FAC317936		36,00 €	6,00 €

622142309 Honoraires Sinistres LOI ALUR			66,00 €	11,00 €
14/01/2025 Honos assist MR DIOT-INO...	FAC327918		39,60 €	6,60 €
14/01/2025 Honos dep MR DIOT-INOND...	FAC327919		26,40 €	4,40 €

622142318 Honoraires Sinistres LOI ALUR			66,00 €	11,00 €
08/10/2025 Honos ASSIST DO REOUV...	FAC330859		39,60 €	6,60 €
08/10/2025 Honos DEP DO REOUV GA...	FAC330860		26,40 €	4,40 €

62221000 Honoraires état daté / mutat°				
17/01/2025 Pré-état daté loi ALUR KER...	FAC327935		-240,00 €	-40,00 €
17/01/2025 Pré-état daté loi ALUR KER...	FAC327935		240,00 €	40,00 €
20/01/2025 Honoraires Etat daté 20/01/2...	FAC327996		-330,00 €	-55,00 €
20/01/2025 Honoraires Etat daté 20/01/2...	FAC327996		330,00 €	55,00 €
04/04/2025 Honoraires Etat daté 04/04/2...	FAC328876		-330,00 €	-55,00 €
04/04/2025 Honoraires Etat daté 04/04/2...	FAC328876		330,00 €	55,00 €
06/05/2025 Pré-état daté loi ALUR MAGI...	FAC329016		-240,00 €	-40,00 €
06/05/2025 Pré-état daté loi ALUR MAGI...	FAC329016		240,00 €	40,00 €
19/06/2025 Pré-état daté loi ALUR BENT...	FAC329308		-240,00 €	-40,00 €
19/06/2025 Pré-état daté loi ALUR BENT...	FAC329308		240,00 €	40,00 €
18/07/2025 Honoraires Etat daté 18/07/2...	FAC329810		-330,00 €	-55,00 €
18/07/2025 Honoraires Etat daté 18/07/2...	FAC329810		330,00 €	55,00 €
05/09/2025 Honoraires Etat daté 05/09/2...	FAC330403		-330,00 €	-55,00 €
05/09/2025 Honoraires Etat daté 05/09/2...	FAC330403		330,00 €	55,00 €
19/09/2025 Honoraires Etat daté 19/09/2...	FAC330458		-330,00 €	-55,00 €
19/09/2025 Honoraires Etat daté 19/09/2...	FAC330458		330,00 €	55,00 €
22/09/2025 Pré-état daté loi ALUR PERIAT	FAC330437		-240,00 €	-40,00 €
22/09/2025 Pré-état daté loi ALUR PERIAT	FAC330437		240,00 €	40,00 €
22/10/2025 Pré-état daté loi ALUR PER...	FAC331021		-240,00 €	-40,00 €
22/10/2025 Pré-état daté loi ALUR PER...	FAC331021		240,00 €	40,00 €
23/10/2025 Honoraires Etat daté 23/10/2...	FAC331056		-330,00 €	-55,00 €
23/10/2025 Honoraires Etat daté 23/10/2...	FAC331056		330,00 €	55,00 €

62223000 Dépenses particulières				
07/04/2025 Charge privative - Changem...	F2025042713		-43,63 €	
07/04/2025 Changement n° téléphone in...	F2025042713		43,63 €	
03/05/2025 Charge privative - Changem...	F2025052794		-43,63 €	
03/05/2025 Changement nom interphon...	F2025052794		43,63 €	
03/09/2025 Charge privative - Changem...	F2025093075		-43,63 €	
03/09/2025 Changement nom interphon...	F2025093075		43,63 €	
29/09/2025 Charge privative - Changem...	F2025093147		-43,63 €	
29/09/2025 Changement nom interphon...	F2025093147		43,63 €	
27/10/2025 Charge privative - Changem...	F2025103243		-43,63 €	
27/10/2025 Changement nom interphon...	F2025103243		43,63 €	

Total des rémunérations		17 430,84 €	18 018,15 €	3 003,03 €
--------------------------------	--	--------------------	--------------------	-------------------